

A/B SUNDBORG

BUDGET

for perioden

1/7 2025

til 30/6 2026



A/B SUNDBORG

Amagerbrogade 73-85 m fl.

2300 København S

BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2025 - 30/6 2026

	Budget	Regnskab
	1/7 2025	1/7 2024
	30/6 2026	30/6 2025
INDTÆGTER		
Boligafgift, opkrævet	3.325.470	3.325.470
INDTÆGTER I ALT	3.325.470	3.325.470

UDGIFTER

Driftsudgifter

Ejendomsskatter	652.100	622.067
Vand, vandafgift og kloakafgift	225.000	217.504
Selvrisko forsikringssager	25.000	0
Elforbrug	80.000	73.446
Ejendomsforsikring	391.900	376.265
Andre forsikringer	6.200	6.080
Andre abonnementer	17.500	16.638
Driftsudgifter i alt	1.397.700	1.312.000

Renholdelse

Ejendomsservicefirma	236.000	234.861
Ejendomsservicefirma ekstra	0	10.460
Trappevask	132.000	129.000
Hovedrengøring	65.000	64.000
Gårdlaugsbidrag	83.500	83.128
Container/Bortkørsel af affald	4.000	3.094
Snerydning	20.000	9.825
Renholdelse i alt	540.500	534.368

Vedligeholdelse

Nyt gelænder	0	27.219
Maler	0	22.040
Murer	0	13.250
Snedker/Tømrer	0	25.306
VVS	0	32.220
Varmeanlæg	0	22.606
Elektriker	0	7.113
Kloakarbejde	0	3.306
Havehold	0	863
Låseservice	0	15.039
Diverse vedligeholdelse	300.000	1.525
Vedligeholdelse i alt	300.000	170.487

A/B SUNDBORG

Amagerbrogade 73-85 m fl.
2300 København S

BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2025 - 30/6 2026

	Budget 1/7 2025 30/6 2026	Regnskab 1/7 2024 30/6 2025
Kontorhold		
Administrationshonorar	181.000	177.999
Revision	26.000	25.000
Varmeregnskabshonorar	37.000	33.939
Advokathonorar	5.000	0
Rådgiverhonorar	0	32.217
Valuarvurdering	10.000	10.000
Hjemmeside	1.500	1.418
Kontorartikler	1.500	229
Generalforsamlinger og møder	21.000	15.306
Arrangementer	5.000	1.507
Sommerfest	30.000	21.917
Repræsentation, gaver og blomster	1.000	2.000
Gebyrer	13.500	12.570
Kontorhold i alt	332.500	334.101
 UDGIFTER I ALT	 2.570.700	 2.350.957
 Renteudgifter		
Renteudgifter, prioritetslån	115.000	113.662
Renteudgifter i alt	115.000	113.662
 Renteindtægter		
Renteindtægter, bank	0	4.147
Renteindtægter i alt	0	4.147
 RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	 639.770	 864.999
 Ekstraordinære poster		
Hensættelse	-600.000	-700.000
Ekstraordinære poster i alt	-600.000	-700.000
 NETTO RESULTAT	 39.770	 164.999

**A/B SUNDBORG**

Amagerbrogade 73-85 m fl.

2300 København S

BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2025 - 30/6 2026

Budget

1/7 2025

30/6 2026

Likviditetsbudget**Indestående likvider pr. 30.06.2025**

Danske Bank

727.292

Jyske Bank 7631 0002 051 345

3.494.062

Indestående likvider pr. 30.06.2025 i alt

4.221.355

Netto resultat jf. budget

39.770

heraf hensættelse

600.000

Skyldige omkostninger

-43.062

Budgetteret likviditet pr 30/6 2026

4.818.063