

Husorden for A/B Sundborg

1. Husholdningsaffald skal anbringes i lukkede poser i de til formålet opstillede affaldscontainere i ejendommen. Storskrald skal i storskralderummet. Pap og aviser skal i de dertil indrettede containere.
2. Beboere må ikke på ejendommens fællesarealer, i trappeopgange samt udenfor aflåste pulterrum henstille effekter af nogen art. Anbragte genstande på de ovennævnte områder, vil straks blive fjernet for andelshavers regning.
3. Parkering af biler, motorcykler og lignende i gården er ikke tilladt, medmindre andet særskilt er aftalt.
4. Fællesdøre på ejendommen skal holdes forsvarligt lukket og aflåst.
5. Afløb fra toiletter, køkkenvask og badekar skal renholdes af andelshaveren, for at undgå tilstopning. Der må ikke hældes afløbsrens eller andre kemikalier i afløbene. For at undgå tilstopning, skal afløbene jævnligt skylles med kogende vand.
6. Det er ikke tilladt at tilslutte emhætter til skorsten eller udluftningskanalen. Skal man have emhætte, skal dette være med kulfilter eller direkte til det fri.
7. Af hensyn til natteroen i ejendommen må vaskemaskiner, tørretumblere eller lignende ikke benyttes mellem kl. 23.00 – 06.00.
8. Boremaskiner og slagværktøj må kun benyttes under rimelige hensynstagen til de øvrige beboere, og kun i tidsrummet 08.30-20.00. Hvis der er tale om større ombygninger / længerevarende projekter bedes man sætte et opslag op i opgangen så de øvrige beboere er orienterede. Læg tlf. ved så der er mulighed for at kontakte bygherre.
9. Paraboler må kun anbringes efter forudgående aftale med bestyrelsen og på nærmere fastsatte betingelser.
10. Det er forbudt, at anbringe fuglebræt eller lignende uden for vinduer, ligesom det er forbudt det er forbudt at på ejendommens område at henkaste foder/madrester til fugle, katte eller andre dyr (da dette tiltrækker rotter).
11. Parkering i porten er forbudt, af- og pålæsning er dog tilladt.

12. Cykling i atriumgården er ikke tilladt, udover forsigtig til- og frakørsel. Knallerter skal trækkes.
13. Der må ikke stilles cykler i opgangene eller på trapperne.
14. Det er forbudt at tegne eller male på ejendommens træ- eller murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar.
15. Ved overtrædelse af husorden, har viceværten ikke blot påtaleret, men påtalepligt.
16. Ved overtrædelse af husordenens bestemmelser, som medfører erstatningspligt, eller ved overtrædelse, som gentagen påtale ikke respekteres, meddeles det til bestyrelsen, som derefter har påtalepligt.
17. Tv og radio/anlæg skal i hverdagene dæmpes kl. 23.00.
18. Fester skal anmeldes ved opslag i opgangene i god tid, og der skal tages hensyn til naboerne.
19. Ventiler i kælder- og på loftetagen må ikke røres.
20. Vinduer og døre på trapper, skal være lukkede i fyringsperioden. Hvis der skal foretages udluftning, skal disse lukkes umiddelbart efter.
21. Rygning er forbudt på køkkentrapper og hovedtrapper, af hensyn til brandrisiko.
22. Der må holdes almindelige husdyr i ejendommen, hvis dette kan gøres uden at være til gene for andre beboere.
23. Vedvarende misligholdelse af husordenens bestemmelser, kan efter gældende lov medføre tab af medlemskab og derved tab af lejlighed
24. Bestyrelsen, administrator og vicevært har ret til at påtale overtrædelse af husorden, og deres anvisninger skal følges. I øvrigt henvises til bestemmelser i vedtægterne samt lejeloven.

Således vedtaget på ordinær generalforsamling den 29/11 2023.