

A/B SUNDBORG

BUDGET

for perioden

1/7 2022

til 30/6 2023

Administrator: Anja Pettersson

Tlf: 88 77 09 23

Mail: anja@realadmin.dk

Ejendomsnr.: 200210



A/B SUNDBORG

Amagerbrogade 73-85 m fl.

2300 København S

BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2022 - 30/6 2023

	Budget	Regnskab
	1/7 2022	1/7 2021
	30/6 2023	30/6 2022
INDTÆGTER		
Boligafgift, opkrævet	3.325.470	3.325.470
INDTÆGTER I ALT	3.325.470	3.325.470
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	595.000	593.416
Vand, vandafgift og kloakafgift	240.000	195.944
Selvrisiko forsikringsager	50.000	36.779
Elforbrug	100.000	84.378
Ejendomsforsikring	320.000	175.953
Andre forsikringer	6.500	5.783
Andre abonnementer	15.000	14.526
Driftsudgifter i alt	1.326.500	1.106.779
Renholdelse		
Ejendomsservicefirma	227.500	221.384
Trappevask	106.000	105.885
Vinduespolering	5.000	4.793
Gårdlaugsbidrag	83.500	83.128
Container/Bortkørsel af affald	4.000	3.750
Snerydning	20.000	6.213
Renholdelse i alt	446.000	425.152
Vedligeholdelse		
Rep. af tag	0	80.200
Trapperenovering	0	94.186
Murer	0	9.750
Snedker/Tømrer	0	7.395
Glarmester	0	1.787
VVS	0	139.481
Varmeanlæg	0	21.393
Elektriker	0	713
Låseservice	0	46.361
Diverse vedligeholdelse	300.000	20.332
Vedligeholdelse i alt	300.000	421.598



A/B SUNDBORG

Amagerbrogade 73-85 m fl.

2300 København S

BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2022 - 30/6 2023

	Budget 1/7 2022 30/6 2023	Regnskab 1/7 2021 30/6 2022
Kontorhold		
Administrationshonorar	160.000	157.268
Revision	25.000	41.163
Varmeregnskabshonorar	25.000	18.764
Advokathonorar	5.000	0
Valuarvurdering	10.000	9.375
5-års gennemgang af vinduer	40.000	0
Hjemmeside	1.100	1.011
Porto, kopi, mm	1.000	309
Kontorartikler	1.000	0
Generalforsamlinger og møder	30.000	25.422
Arrangementer	8.000	4.841
Sommerfest	30.000	0
Repræsentation, gaver og blomster	500	500
Gebyrer	12.000	11.761
Kontorhold i alt	348.600	270.412
UDGIFTER I ALT	2.421.100	2.223.942
Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	16.100	16.079
Renteudgifter, prioritetslån	115.000	354.509
Låneomkostninger vedr. nyt lån	0	32.680
Renteudgifter ekstra	0	275.928
Renteudgifter i alt	131.100	679.196
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	773.270	422.333
Ekstraordinære poster		
Hensættelse	-600.000	0
Ekstraordinære poster i alt	-600.000	0
NETTO RESULTAT	173.270	422.333



A/B SUNDBORG

Amagerbrogade 73-85 m fl.

2300 København S

BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2022 - 30/6 2023

Budget
1/7 2022
30/6 2023

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 30.06.2022

Nordea 2232 - 4382 878 057 2.704.709

Danske Bank 732.397

Handelsbanken 7631 0002 051 345 3.565.019

Kasse 7.710

Indestående likvider pr. 30.06.2022 i alt 7.009.835

Netto resultat jf. budget 173.270

Heraf hensættelse 600.000

Anvendt rørprojekt -4.000.000

Skyldige omkostninger -163.507

Igangværende handler afregnes -33.515

Budgettet likviditet pr 30/6 2023 3.586.084