



A/B SUNDBORG

BUDGET

for perioden

1/7 2020

til 30/6 2021

Administrator: Anja Pettersson

Tlf: 88 77 09 23

Mail: anja@realadmin.dk

Ejendomsnr.: 200210

Real Administration A/S | Jernbanegade 58 | DK 4000 Roskilde

Tlf. 4635 1843 | www.realadmin.dk | info@realadmin.dk

A/B SUNDBORG

Amagerbrogade 73-85 m fl.
2300 København S

**BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2020 - 30/6 2021**

	Budget	Regnskab
	1/7 2020	1/7 2019
	30/6	30/6
	2021	2020
INDTÆGTER		
Boligafgift, opkrævet	3.325.470	3.325.470
INDTÆGTER I ALT	3.325.470	3.325.470
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	590.000	576.863
Vand, vandafgift og kloakafgift	225.000	217.262
Selvrisiko forsikringsager	15.000	5.576
Elforbrug	80.000	77.043
Ejendomsforsikring	152.000	103.558
Andre forsikringer	3.600	1.832
Andre abonnementer	14.500	13.719
Driftsudgifter i alt	1.080.100	995.853
Renholdelse		
Ejendomsservicefirma	216.000	215.163
Ejendomsservicefirma ekstra	0	2.875
Trappevask	106.000	110.585
Gårdlaugsbidrag	83.500	83.128
Snerydning	20.000	610
Renholdelse i alt	425.500	412.361
Vedligeholdelse		
Vandskade u/dækning	0	122.793
Trapperenovering	800.000	360.161
Maler	0	1.071
Snedker/Tømrer	0	531
VVS	0	48.686
Varmeanlæg	0	20.008
Anvendt hensættelse	-400.000	0
Elektriker	0	76.638
Gartner/planter	0	1.337
Låseservice	0	2.855
Diverse vedligeholdelse	300.000	52.363
Vedligeholdelse i alt	700.000	686.444
Kontorhold		
Administrationshonorar	155.000	154.116
Revision	36.500	35.500

A/B SUNDBORGAmagerbrogade 73-85 m fl.
2300 København S**BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2020 - 30/6 2021**

	Budget		Regnskab	
	1/7 2020	30/6 2021	1/7 2019	30/6 2020
Varmeregnskabshonorar		38.000		37.090
Advokathonorar		5.000		0
5-års gennemgang af vinduer		40.000		0
Valuarvurdering		8.750		5.000
Telefon		0		399
Hjemmeside		500		276
Porto, kopi, mm		1.000		663
Kontorartikler		1.000		654
Generalforsamlinger og møder		20.000		21.605
Nye varmemålere		86.500		0
Arrangementer		8.000		3.831
Sommerfest		30.000		0
Repræsentation, gaver og blomster		500		0
Gebyrer		9.000		7.571
Kontorhold i alt		439.750		266.705
UDGIFTER I ALT		2.645.350		2.361.363
Renteudgifter				
Renteudgifter, prioritetslån		669.104		669.104
Renteudgifter i alt		669.104		669.104
Renteindtægter				
Øredifferencer		0		0
Renteindtægter i alt		0		0
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT		11.016		295.003
Ekstraordinære poster				
Ekstraordinære indtægter		0		35.919
Ekstraordinære poster i alt		0		35.919
NETTO RESULTAT		11.016		330.923

A/B SUNDBORG

Amagerbrogade 73-85 m fl.

2300 København S

**BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2020 - 30/6 2021**Budget
1/7 2020
30/6 2021**Likviditetsbudget****Indestående likvider pr. 30.06.2020**

Nordea 2232 - 4382 878 057 1.766.063

Danske Bank 744.911

Kasse 6.463

Indestående likvider pr. 30.06.2020 i alt 2.517.438

Netto resultat jf. budget 11.016

heraf hensættelse -400.000

Skyldige omkostninger -13.244

Igangværende handler afregnes 4.995

Budgetteret likviditet pr 30/6 2021 2.120.205