



Real Administration
– ejendomsadministration med nærvær

A/B SUNDBORG

BUDGET

for perioden

1/7 2021

til 30/6 2022

Administrator: Anja Pettersson

Tlf: 88 77 09 23

Mail: anja@realadmin.dk

Ejendomsnr.: 200210

Real Administration A/S | Ro´ s Torv 1, 2. | DK 4000 Roskilde

Tlf. 4635 1843 | www.realadmin.dk | info@realadmin.dk



A/B SUNDBORG

Amagerbrogade 73-85 m fl.
2300 København S

BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2021 - 30/6 2022

	Budget		Regnskab	
	1/7 2021 2022	30/6	1/7 2020 2021	30/6
INDTÆGTER				
Boligafgift, opkrævet	3.325.470		3.325.470	
INDTÆGTER I ALT	3.325.470		3.325.470	
UDGIFTER				
Driftsudgifter				
Ejendomsskatter	590.000		552.253	
Vand, vandafgift og kloakafgift	240.000		230.434	
Selvrisiko forsikringsager	15.000		10.000	
Elforbrug	85.000		81.344	
Ejendomsforsikring	156.000		152.391	
Andre forsikringer	6.000		5.606	
Andre abonnementer	14.500		14.123	
Driftsudgifter i alt	1.106.500		1.046.150	
Renholdelse				
Ejendomsservicefirma	221.000		217.043	
Ejendomsservicefirma ekstra	0		800	
Trappevask	106.000		105.885	
Vinduespolering	0		4.793	
Gårdlaugsbidrag	83.500		83.128	
Snerydning	20.000		11.183	
Renholdelse i alt	430.500		422.832	
Vedligeholdelse				
Trapperenovering	121.500		678.500	
Glarmester	0		2.884	
VVS	0		51.996	
Varmeanlæg	0		3.954	
Anvendt hensættelse	0		-400.000	
Elektriker	0		125.191	
Låseservice	0		5.739	
Diverse vedligeholdelse	300.000		38.884	
Vedligeholdelse i alt	421.500		507.147	
Kontorhold				
Administrationshonorar	155.000		154.715	
Revision	40.000		38.565	



A/B SUNDBORG

Amagerbrogade 73-85 m fl.

2300 København S

BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2021 - 30/6 2022

	Budget		Regnskab	
	1/7 2021	30/6 2022	1/7 2020	30/6 2021
Varmeregnskabshonorar	48.000		43.109	
Udskiftning af målere	0		99.941	
Advokathonorar	5.000		0	
Rådgiverhonorar	0		15.000	
5-års gennemgang af vinduer	40.000		0	
Valuarvurdering	8.750		8.750	
Hjemmeside	500		448	
Porto, kopi, mm	1.000		901	
Kontorartikler	1.000		0	
Generalforsamlinger og møder	30.000		1.737	
Arrangementer	8.000		0	
Sommerfest	30.000		0	
Repræsentation, gaver og blomster	500		0	
Gebyrer	9.000		6.808	
Kontorhold i alt	376.750		369.975	
UDGIFTER I ALT	2.335.250		2.346.104	
Renteudgifter				
Renteudgifter, bank	6.000		4.663	
Renteudgifter, prioritetslån	531.666		669.104	
Renteudgifter i alt	537.666		673.767	
NETTO RESULTAT	452.554		305.599	



A/B SUNDBORG

Amagerbrogade 73-85 m fl.

2300 København S

BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2021 - 30/6 2022

Budget
1/7 2021
30/6 2022

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 30.06.2021

Nordea 2232 - 4382 878 057 2.115.462

Danske Bank 739.648

Kasse 7.638

Indestående likvider pr. 30.06.2021 i alt 2.862.748

Netto resultat jf. budget 452.554

Skyldige omkostninger -356.580

Budgetteret likviditet pr 30/6 2022 2.958.722