



A/B SUNDBORG

BUDGET

for perioden

1/7 2019

til 30/6 2020

Administrator: Anja Pettersson

Tlf: 88 77 09 23

Mail: anja@realadmin.dk

Ejendomsnr.: 200210

Real Administration A/S | Jernbanegade 58 | DK 4000 Roskilde

Tlf. 4635 1843 | www.realadmin.dk | info@realadmin.dk

A/B SUNDBORG
 Amagerbrogade 73-85 m fl.
 2300 København S



BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2019 - 30/6 2020

	Budget		Regnskab	
	1/7 2019	30/6 2020	1/7 2018	30/6 2019
INDTÆGTER				
Boligafgift, opkrævet	3.325.470		3.325.470	
Diverse indtægter		0		100
INDTÆGTER I ALT	3.325.470		3.325.570	
UDGIFTER				
Driftsudgifter				
Ejendomsskatter	590.000		561.642	
Vand, vandafgift og kloakafgift	225.000		201.350	
Selvrisiko forsikringssager		0		5.464
Elforbrug	80.000		109.313	
Ejendomsforsikring	104.000		101.478	
Andre forsikringer		2.000		1.692
Andre abonnementer		13.500		13.181
Driftsudgifter i alt	1.014.500		994.121	
Renholdelse				
Ejendomsservicefirma	213.000		208.616	
Trappevask	106.000		104.378	
Gårdlaugsbidrag		83.500		83.128
Snerydning		20.000		10.426
Renholdelse i alt	422.500		406.547	
Vedligeholdelse				
Trapperenovering	700.000		500.000	
Rottespær på faldstammer		0		130.275
Maler		0		29.799
Glarmester		0		1.809
VVS		0		49.748
Varmeanlæg		0		20.043
Anvendt af hensættelse		-300.000		0
Elektriker		0		37.029
Gartner/planter		0		1.333
Låseservice		0		4.728
Reparation udført af vicevært		0		5.623
Diverse vedligeholdelse		300.000		29.711
Vedligeholdelse i alt	700.000		810.099	
Kontorhold				
Administrationshonorar	154.000		152.848	

A/B SUNDBORGAmagerbrogade 73-85 m fl.
2300 København S**BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2019 - 30/6 2020**

	Budget		Regnskab	
	1/7 2019	30/6 2020	1/7 2018	30/6 2019
Revision		34.500		34.500
Varmeregnskabshonorar		38.000		36.310
Udskiftning af målere		86.500		0
Advokathonorar		5.000		0
Valuarvurdering		12.500		12.500
5-års gennemgang af vinduer		40.000		0
Hjemmeside		800		707
Porto, kopi, mm		2.500		2.222
Kontorartikler		1.000		359
Generalforsamlinger og møder		20.000		15.606
Arrangementer		8.000		4.376
Sommerfest		30.000		24.964
Repræsentation, gaver og blomster		500		0
Gebyrer		11.000		10.852
Kontorhold i alt		444.300		295.243
UDGIFTER I ALT		2.581.300		2.506.009
Renteudgifter				
Renteudgifter, prioritetslån		669.104		669.104
Renteudgifter i alt		669.104		669.104
NETTO RESULTAT		75.066		150.457

A/B SUNDBORG
Amagerbrogade 73-85 m fl.
2300 København S



BUDGET FOR PERIODEN 1/7 2019 - 30/6 2020

Budget
1/7 2019
30/6 2020

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 30.06.2019

Nordea 2232 - 4382 878 057	1.464.148
Danske Bank	745.511
Kasse	10.000
Indestående likvider pr. 30.06.2019 i alt	2.219.660

Netto resultat jf. budget	75.066
heraf hensættelse	-300.000

Skyldige omkostninger	-12.417
-----------------------	---------

Budgetteret likviditet pr 30/6 2020	1.982.309
--	------------------