

Andelsboligforeningen Sundborg

Amagerbrogade 73 - 85
2300 København S
CVR-nr. 49 23 97 18

Årsraport 2018/19

1. juli 2018 – 30. juni 2019

Godkendt på andelsboligforeningens
generalforsamling den / 2019

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Administrator- og bestyrelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning.....	2
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7
Noter	9
Medlemsliste og fordelt andelsværdi	16

ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede aflægger hermed årsrapport for 1. juli 2018 til 30. juni 2019 for Andelsboligforeningen Sundborg.

Vi erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.
- At den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Der er efter den 30. juni 2019 ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

København S., den 20. september 2019

Bestyrelsen:

Rene Flørnæs
Formand

Betina Truelsen

Tina Raida

Nour Eddine Raida

Johnny Gøgsig

Jesper Jakobsen

Administrator:

Real Administration
Anja Pettersson

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Sundborg

Revisionspåtegning på årsrapporten

Konklusion

Vi har revideret årsrapporten for Andelsboligforeningen for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Perioderegnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6 stk. 2 og 8, samt andelsboligforeningens vedtægter. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vil ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet.

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Brøndby, den 20. september 2019

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR.nr.: 38267132

Troels Vibe Carlsen
Registreret revisor
MNE-nr.: 27841

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for andelsboligforeningen Sundborg er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, at give oplysninger om andelenes værdi og at give oplysning om eventuel tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal og dermed, hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til bidraget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgiftens størrelse fastsættes af generalforsamlingen, og fordeles på de respektive andele efter fordelingstal. Boligafgiften indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalings-tidspunktet.

Øvrige driftsudgifter

Der er foretaget periodisering af øvrige driftsudgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperioden renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, kurstab og låneomkostninger fra optagelsen af lån samt renter af bankgæld.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponeringen indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperioden resultat, herunder årets betalte prioritetsafdrag, restandel af årets resultat og eventuelle forslag om overførsel til fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom.

Balancen

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med tillæg af senere forbedringer. Der afskrives ikke på ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til det beløb, som foreningen forventer at modtage.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgælden måles til pantebrevsrestgæld pr. 30. juni 2019.

Øvrige gældsposter måles til nominel restgæld

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 11. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægterne.

Nøgleoplysninger

De i note 12 anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 11. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningslovens samt vedtægterne.

RESULTATOPGØRELSE
for perioden 1/7 2018 - 30/6 2019

Note	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 (ej revideret)	Regnskab 2017/2018
Indtægter			
Boligafgift	3.325.470	3.325.470	3.325.470
Venteliste	100	0	100
Renteindtægter	0	0	0
	<u>3.325.570</u>	<u>3.325.470</u>	<u>3.325.570</u>
Omkostninger			
1 Ejendoms - og forbrugsafgifter	762.992	815.000	765.952
2 Renholdelse	323.419	333.000	326.513
3 Reparationer og vedligeholdelse	810.099	881.000	205.449
4 Administration	308.424	327.600	358.923
Forsikringer	108.634	105.000	99.961
Elektricitet	109.313	72.000	68.171
Gårdlaug	83.128	83.500	83.127
Prioritetsrenter	669.104	669.100	2.578.686
8 Afskrivning kurstab/stiftelsesomk.	0	0	11.697
	<u>3.175.114</u>	<u>3.286.200</u>	<u>4.498.479</u>
Årets resultat	<u>150.457</u>	<u>39.270</u>	<u>-1.172.909</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Betalte prioritetsafdrag	0	0	0
Overført til andre reserver	0	0	2.000.000
Overført restandel af årets resultat	<u>150.457</u>	<u>39.270</u>	<u>-3.172.909</u>
Disponeret i alt	<u>150.457</u>	<u>39.270</u>	<u>-1.172.909</u>

BALANCE PR. 30. juni 2019
AKTIVER

Noter	2018/19	2017/2018
Materielle anlægsaktiver		
5 Ejendommen matr.nr. 2C, Sundbyøster	30.655.665	30.655.665
ANLÆGSAKTIVER I ALT	30.655.665	30.655.665
Tilgodehavender		
Periodeafgræsningsposter	5.899	1.093
Varmeregnskab	309.357	307.467
Tilgodehavende beboere	14.700	28.153
	329.956	336.713
6 Likvide beholdninger	2.219.660	4.770.489
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.549.615	5.107.202
AKTIVER I ALT	33.205.281	35.762.867

BALANCE PR. 30. juni 2019
PASSIVER

Noter	2018/19	2017/2018
7 Egenkapital		
Andelskapital	241.276	241.276
Overført resultat	2.155.070	2.004.613
	<u>2.396.346</u>	<u>2.245.889</u>
Andre reserver		
Reserveret til vedligeholdelse af foreningens ejendom	2.525.000	2.525.000
	<u>2.525.000</u>	<u>2.525.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>4.921.346</u>	<u>4.770.889</u>
Langfristede gældsforpligtelser		
8 Gæld til realkreditinstitut	27.996.000	27.996.000
	<u>27.996.000</u>	<u>27.996.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Mellemregning handler	0	2.703.118
Skyldig varme	228.517	212.170
Kreditører	12.417	11.350
9 Skyldige omkostninger	47.000	69.340
	<u>287.934</u>	<u>2.995.978</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>28.283.934</u>	<u>30.991.978</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>33.205.281</u></u>	<u><u>35.762.867</u></u>
10 Eventualforpligtelser		
11 Beregning af andelenes værdi		
12 Nøgleoplysninger		

NOTER

	Regnskab 2018/19	Budget 2018/19 (Ej revideret)	Regnskab 2017/2018
1 Ejendoms- og forbrugsafgifter			
Ejendomsskatter	561.642	590.000	585.443
Vandafgift	201.350	225.000	180.509
	762.992	815.000	765.952
2 Renholdelse			
Ejendomsservice	208.616	209.000	204.525
Trappevask	104.378	104.000	103.875
Snerydning	10.426	20.000	18.113
	323.419	333.000	326.513
3 Reparationer og vedligeholdelse			
Trapperenovering	500.000	800.000	0
Rottespær på faldstammer	130.275	131.000	0
Maler	29.799	0	34.572
Murer	0	0	2.469
Varmanlæg	20.043	0	11.858
Kloakarbejde	0	0	4.516
Elektriker	37.029	0	8.187
VVS og Blikkenslager	49.748	0	39.172
Låseservice	4.728	0	11.453
Havehold	1.333	0	2.183
Diverse vedligeholdelse	37.143	250.000	91.039
Anvendt af hensættelse	0	-300.000	0
	810.099	0	881.000
4 Administration			
Administrator	152.848	152.000	151.131
Advokathonorar	0	5.000	0
Valuarvurdering	12.500	12.500	12.500
Revisor	34.500	34.500	69.000
Mødeomkostninger, generalforsamling	15.606	20.000	23.686
Arrangementer	29.339	33.000	27.049
Kontigent ABF m.v.	13.181	13.500	14.668
Tab på gamle restancer	0	0	3.672
Varmeregnskabshonorar	36.310	36.000	35.303
Hjemmeside	707	2.600	588
Gebyr, porto m.v.	13.433	18.500	21.326
	308.424	327.600	358.923

NOTER

	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/2018
5 Ejendommen matr.nr. 2C, Sundbyøster		
Kostpris	30.655.665	30.655.665
Tilgang	0	0
	<u>30.655.665</u>	<u>30.655.665</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019		
Seneste offentlige vurdering	97.000.000	97.000.000
Valuarvurdering	132.600.000	130.000.000
6 Likvide beholdninger		
Nordea	1.464.148	4.022.211
Danske Bank	745.511	746.011
Bestyrelsens kasse	10.000	2.267
	<u>2.219.660</u>	<u>4.770.489</u>
7 Egenkapitalopgørelse		
Andelskapital		
Saldo 1. juli 2018	241.276	241.276
	<u>241.276</u>	<u>241.276</u>
Overført overskud		
Saldo 1.juli 2018	2.004.614	5.177.522
Årets resultat	150.457	-1.172.909
Overført til andre reserver	0	-2.000.000
Saldo 30. juni 2019	<u>2.155.070</u>	<u>2.004.613</u>
Afdrag på prioritetsgæld		
Saldo 1. juli 2018	0	0
Årets afdrag	0	0
Saldo 30. juni 2019	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre reserver		
Saldo 1. juli 2018	2.525.000	525.000
Årets bevægelser jf. resultatdisponering	0	2.000.000
Saldo 30. juni 2019	<u>2.525.000</u>	<u>2.525.000</u>
Egenkapital i alt	<u>4.921.346</u>	<u>4.770.889</u>

NOTER

	Regnskab 2018/19	Regnskab 2017/2018
8 Gæld til realkreditinstitut		
Nordea Kredit, 2% obligationslån afdragsfrit i 10 år	27.996.000	27.996.000
	<u>27.996.000</u>	<u>27.996.000</u>
Aktivering af kurstab/stiftelsesomkostninger		
Kurstab/stiftelsesomkostninger primo	0	-631.636
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	619.939
Årets afskrivning 1/30 af 701.818 i ½ år	0	11.697
	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 30. juni 2019	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>27.996.000</u>	<u>27.996.000</u>
Kursværdi 30. juni 2019	<u>27.996.000</u>	<u>27.512.789</u>
9 Skyldige omkostninger		
Revision	34.500	69.000
Øvrige	12.500	340
	<u>47.000</u>	<u>69.340</u>
10 Eventualforpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Ingen		
Hæftelsesforhold		
Foreningens medlemmer hæfter for foreningens forpligtelser med deres indskud. Der er tinglyst anden hæftelse kr. 150.000 til sikkerhed for Gårdlauget Normandiet.		
Pantsætninger		
Der er stillet pant for en gæld med en hovedstol på kr. 27.996.000 i ejendommen. Den bogførte værdi af ejendommen udgør kr. 30.655.665		
Afgivne garantier		
Ingen		

NOTER

11 Beregning af andelenes værdi

Andelskronens værdi pr. 30.06.2019, der beregnes i overensstemmelse med § 5, stk. 2 i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" kan opgøres efter én af følgende metoder:

Andelskroneberegning med udgangspunkt i ejendommens anskaffelsespris:

Foreningens egenkapital før andre reserver den 30. juni 2019	2.396.346
Tilbageført kurstab/stiftelsesomkostninger	0
Reguleret egenkapital	<u>2.396.346</u>

Andelskroneberegning med udgangspunkt i den seneste offentlige vurdering:

Dog skal værdien nedsættes, såfremt foreningen efterfølgende modtager en ny kontantvurdering på ejendommen, der medfører, at andelskronens værdi ikke kan oprettholdes.

Foreningens egenkapital før andre reserver den 30. juni 2019		2.396.346
Seneste offentlige vurdering	97.000.000	
Ejendommens bogførte værdi	<u>30.655.665</u>	<u>66.344.335</u>
		68.740.681
Kursregulering prioritetsgæld	Kursværdi 27.996.000	Bogført gæld 27.996.000
		<u>0</u>
Reguleret egenkapital		<u>68.740.681</u>

Andelskroneberegning med udgangspunkt i valuarvurdering:

Foreningens egenkapital før andre reserver den 30. juni 2019		2.396.346
Valuarvurdering	132.600.000	
Ejendommens bogførte værdi	<u>30.655.665</u>	<u>101.944.335</u>
		104.340.681
Kursregulering prioritetsgæld	Kursværdi 27.996.000	Bogført gæld 27.996.000
		<u>0</u>
Foreslået andelsværdi		<u>104.340.681</u>

Bestyrelsen foreslår, at valuarvurdering anvendes til beregning af andelsværdien.

Seneste vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på seneste generalforsamling den 27. november 2018 og gældende på balancedagen)	<u>102.073.435</u>
--	--------------------

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		x	

		kr.	Gns. kr. pr. m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	132.600.000	17.221

		kr.	Gns. kr. pr. m ²
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	2.525.000	328

		%
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	0,4

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		x
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		x
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		x

		kr. pr. m ²
H1	Boligafgift	432
H2	Erhvervslejeindtægter	0
H3	Boliglejeindtægter	0

		2016/17 Kr. pr. m ²	2017/18 Kr. pr. m ²	2018/19 Kr. pr. m ²
J	Årets resultat pr. andels-m ² de sidste tre år	69	-152	20

		Kr. pr. m ²
K1	Andelsværdi	13.551
K2	Gæld - omsætningsaktiver	3.342
K3	Teknisk andelsværdi	16.893

		2016/17 Kr. pr. m ²	2017/18 Kr. pr. m ²	2018/19 Kr. pr. m ²
M1	Vedligeholdelse, løbende	21	27	23
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	82
M3	Vedligeholdelse i alt	21	27	105

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	9 %
---	--	-----

		2016/17 Kr. pr. m ²	2017/18 Kr. pr. m ²	2018/19 Kr. pr. m ²
R	Årets afdrag pr. andels-m ² de sidste tre år	0	0	0

MEDLEMSLISTE OG FORDELT ANDELSVÆRDI

	Fordelingstal	Ny andelsværdi
1 Amagerbrogade 73, st. dør 1	2,327	2.427.799
2 Amagerbrogade 73, st. dør 2	0,829	865.402
3 Amagerbrogade 73, st. dør 3	0,917	956.700
4 Amagerbrogade 73, st. dør 4	0,000	0
5 Amagerbrogade 73, st. dør 5	3,300	3.443.242
7 Amagerbrogade 73, 1. tv.	2,144	2.236.751
8 Amagerbrogade 73, 2. tv.	2,144	2.236.751
9 Amagerbrogade 73, 3. tv.	2,144	2.236.751
10 Amagerbrogade 73, 4. tv.	2,144	2.236.751
11 Amagerbrogade 73, 1. th.	1,674	1.747.080
12 Amagerbrogade 73, 2. th.	1,674	1.747.080
13 Amagerbrogade 73, 3. th.	1,674	1.747.080
14 Amagerbrogade 73, 4. th.	1,674	1.747.080
17 Amagerbrogade 75, 2. tv.	1,801	1.879.384
18 Amagerbrogade 75, 3. tv.	1,801	1.879.384
19 Amagerbrogade 75, 4. tv.	1,801	1.879.384
20 Amagerbrogade 75, st. th.	0,875	913.398
21 Amagerbrogade 75, 1. th.	1,027	1.071.996
22 Amagerbrogade 75, 2. th.	1,027	1.071.996
23 Amagerbrogade 75, 3. th.	1,027	1.071.996
24 Amagerbrogade 75, 4. th.	1,027	1.071.996
26 Amagerbrogade 77, st. tv.	0,698	728.194
27 Amagerbrogade 77, 1. tv.	0,736	767.634
28 Amagerbrogade 77, 2. tv.	0,736	767.634
29 Amagerbrogade 77, 3. tv.	0,736	767.634
30 Amagerbrogade 77, 4. tv.	0,736	767.634
31 Amagerbrogade 77, st. th.	0,977	1.019.095
32 Amagerbrogade 77, 1. th.	0,977	1.019.095
33 Amagerbrogade 77, 2. th.	0,977	1.019.095
34 Amagerbrogade 77, 3. th.	0,977	1.019.095
35 Amagerbrogade 77, 4. th.	0,977	1.019.095
37 Amagerbrogade 79, 1. tv.	1,040	1.085.352
38 Amagerbrogade 79, 2. tv.	1,040	1.085.352
39 Amagerbrogade 79, 3. tv.	1,040	1.085.352
40 Amagerbrogade 79, 4. tv.	1,040	1.085.352
42 Amagerbrogade 79, 1. mf.	0,736	767.634
43 Amagerbrogade 79, 2. mf.	0,736	767.634
44 Amagerbrogade 79, 3. mf.	0,736	767.634
45 Amagerbrogade 79, 4. mf.	0,736	767.634
47 Amagerbrogade 79, 1. th.	0,977	1.019.095
48 Amagerbrogade 79, 2. th.	0,977	1.019.095
49 Amagerbrogade 79, 3. th.	0,977	1.019.095
50 Amagerbrogade 79, 4. th.	0,977	1.019.095
54 Amagerbrogade 81, 2. tv.	0,837	873.540
55 Amagerbrogade 81, 3. tv.	0,837	873.540
56 Amagerbrogade 81, 4. tv.	0,837	873.540
58 Amagerbrogade 81, 2. th.	0,964	1.005.844
59 Amagerbrogade 81, 3. th.	0,964	1.005.844
60 Amagerbrogade 81, 4. th.	0,964	1.005.844

	Fordelingstal	Ny andelsværdi
63 Amagerbrogade 83, 2.	1,078	1.125.001
64 Amagerbrogade 83, 3.	1,078	1.125.001
65 Amagerbrogade 83, 4. tv.	1,078	1.125.001
68 Amagerbrogade 75, 1. tv.	1,801	1.879.384
69 Amagerbrogade 85, 1. tv.	1,750	1.826.379
70 Amagerbrogade 85, 2. tv.	1,738	1.813.241
71 Amagerbrogade 85, 3. tv.	1,738	1.813.232
72 Amagerbrogade 85, 4. tv.	1,738	1.813.232
73 Amagerbrogade 85, 1. th.	1,167	1.217.656
74 Amagerbrogade 85, 2. th.	1,180	1.230.907
75 Amagerbrogade 85, 3. th.	1,180	1.230.907
76 Amagerbrogade 85, 4. th.	1,180	1.230.907
77 Frankrigsgade 2, kld.	0,757	789.755
79 Frankrigsgade 2, st. th.	1,446	1.508.870
80 Frankrigsgade 2, 1. th.	1,509	1.574.918
81 Frankrigsgade 2, 2. th.	1,509	1.574.918
82 Frankrigsgade 2, 3. th.	1,509	1.574.918
83 Frankrigsgade 2, 4. th.	1,509	1.574.918
84 Frankrigsgade 2, st. tv.	1,015	1.058.849
85 Frankrigsgade 2, 1. tv.	1,383	1.442.718
86 Frankrigsgade 2, 2. tv.	1,383	1.442.718
87 Frankrigsgade 2, 3. tv.	1,383	1.442.718
88 Frankrigsgade 2, 4. tv.	1,383	1.442.718
90 Amagerbrogade 85, st.	2,736	2.854.761
91 Amagerbrogade 79, st.	2,142	2.235.395
93 Amagerbrogade 83, 1.	1,497	1.561.771
94 Amagerbrogade 81, 1.	1,383	1.442.614
95 Amagerbrogade 81, st.	1,713	1.787.356
96 Amagerbrogade 83, st	1,065	1.111.228
	<u>100,000</u>	<u>104.340.681</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: sig selv

Serienummer: PID:9208-2002-2-227323153938

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-11-06 12:53:52Z

NEM ID 

Anja Pettersson

Administrator

På vegne af: Administrator

Serienummer: CVR:31892872-RID:78211743

IP: 91.215.xxx.xxx

2019-11-06 13:31:15Z

NEM ID 

Johnny Gøgsig

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: sig selv

Serienummer: PID:9208-2002-2-703739945975

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-11-06 13:32:37Z

NEM ID 

Rene Flørnæs

Bestyrelsesformand

På vegne af: sig selv

Serienummer: PID:9208-2002-2-698831455853

IP: 62.44.xxx.xxx

2019-11-06 17:33:31Z

NEM ID 

Tina Raida

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: sig selv

Serienummer: PID:9208-2002-2-803663115286

IP: 195.41.xxx.xxx

2019-11-06 19:09:23Z

NEM ID 

Nour Eddine Raida

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: sig selv

Serienummer: PID:9208-2002-2-731139691022

IP: 62.243.xxx.xxx

2019-11-07 12:12:44Z

NEM ID 

Bettina Lundgaard Truelsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: sig selv

Serienummer: PID:9208-2002-2-490190480926

IP: 80.167.xxx.xxx

2019-11-07 16:56:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WIDV8ZKX2A-X-520605QD99-ETEDUJ-ZI5108

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Tonni Sørensen

Dirigent

Serienummer: CVR:31892872-RID:64978835

IP: 91.215.xxx.xxx

2019-11-27 09:50:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PLV2B-ENC41-1TLG1-5QPH6-ETZ4J-2Z57S

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>